



AMATERRA
— LOS OLIVOS —

Conoce Amatererra
Vive entre los olivos





Un Estilo de Vida Inspirado en la Naturaleza y el Diseño

AMATERRA LOS OLIVOS es un fraccionamiento residencial boutique de lujo que combina arquitectura, naturaleza y seguridad en un entorno exclusivo. Diseñado para quienes valoran el diseño, la tranquilidad y la calidad de vida, ofrece un ambiente íntimo y sofisticado.

Con solo **27 lotes residenciales** con orientación norte-sur, promueve la privacidad, eficiencia energética y ventilación natural. Es una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza en una zona urbana de alta plusvalía, con un enfoque en bienestar, funcionalidad y estética



Distribución

AMATERRA LOS OLIVOS



AMATERRA
— LOS OLIVOS —

El diseño prioriza la privacidad, el orden y la armonía en cada espacio.

El fraccionamiento se organiza en torno a un circuito vial interno en forma de herradura, que permite un flujo vehicular seguro y sin cruces directos, ideal para la tranquilidad de los residentes.

Los lotes residenciales están distribuidos estratégicamente en bloques, todos con orientación norte-sur, lo que favorece la iluminación natural y la ventilación cruzada en cada vivienda. Esta orientación también garantiza un aprovechamiento eficiente del terreno y una convivencia armónica entre vecinos.

En la entrada, se ubican las amenidades y el acceso controlado, con caseta de vigilancia, áreas comunes y zonas verdes.





Infraestructura de Primer Nivel

AMATERRA LOS OLIVOS ha sido diseñado con una infraestructura que combina funcionalidad, estética y confort. Su circuito vial interno garantiza un tránsito fluido y seguro, sin cruce vehicular, favoreciendo la tranquilidad de peatones y residentes.

Los acabados de pavimentos integran materiales como **piedra natural, adocretos y concreto estampado**, aportando elegancia y durabilidad. Las banquetas amplias cuentan con accesibilidad universal, promoviendo inclusión y movilidad segura.

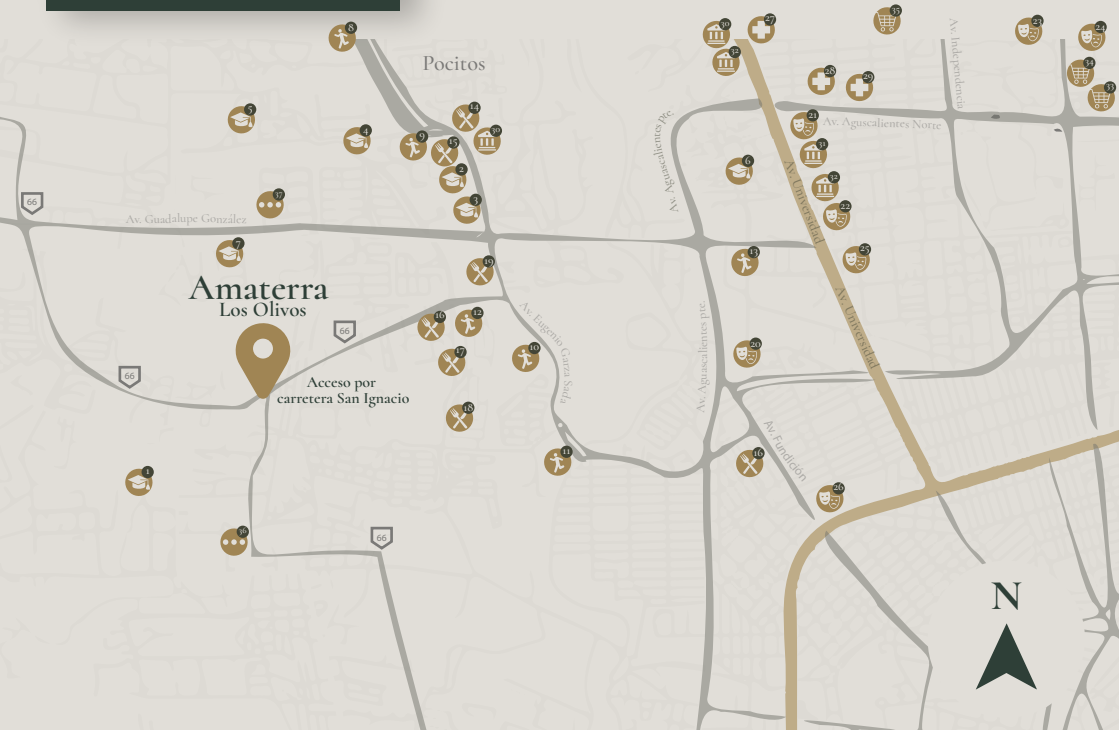
El desarrollo dispone de **red hidráulica y sanitaria** conectada al sistema municipal, electrificación y preparación para instalación de fibra óptica, ambas subterráneas para conservar la estética urbana.



A MATERRA
LOS OLIVOS

Ubicación

AMATERRA LOS OLIVOS



Educación:

1. Universidad Santa Fé
2. Colegio Entorno
3. Colegio Bosques IS
4. IT Inovation school
5. Instituto CIMA
6. UAA
7. Instituto Sierra Fría

Entretenimiento

20. Cinopolis
21. Plaza Universidad
22. Plaza Santa Fé
23. Galerías
24. Altaria
25. Plaza Palmas
26. Plaza San Marcos

Deporte:

8. Punto padel pocitos
9. Padel 3015 The Complex
10. Academia de futbol
11. Padel 3015
12. Tiny Swimmers
13. Indoor Padel 3015

Salud:

27. Hospital MAC
28. Salud Digna
29. Laboratorio el Chopo

Bancos:

30. Banorte (2)
31. BBVA
32. Santander (2)

Restaurantes:

14. El Carnes
15. Las Planchitas
16. Osteria Italiana (2)
17. Bistro Garden
18. Zarandeando Ando
19. Amor de mis Amres

Supermercado:

33. Costo
34. La comer
35. Chedraui Selecto

Otros:

36. Hotel Spa Alessia
37. Iglesia Sagrado Corazón



Sustentabilidad

Comprometido con el medio ambiente, el fraccionamiento contará con:

- Diseño de paisaje con vegetación de bajo mantenimiento y consumo de agua.
- Preparación para captación pluvial en áreas verdes.
- Iluminación LED y solar en zonas comunes.

Cultura de Comunidad y Convivencia

En Amaterra creemos que un buen hogar comienza con una buena comunidad. Por eso promovemos una cultura de respeto, apoyo y convivencia sana entre todos los vecinos.

Nuestros espacios están pensados para que las familias convivan, se conozcan y se sientan parte de un lugar seguro y agradable. Aquí cada persona aporta a un ambiente tranquilo, donde la comunicación y la cordialidad hacen la diferencia.

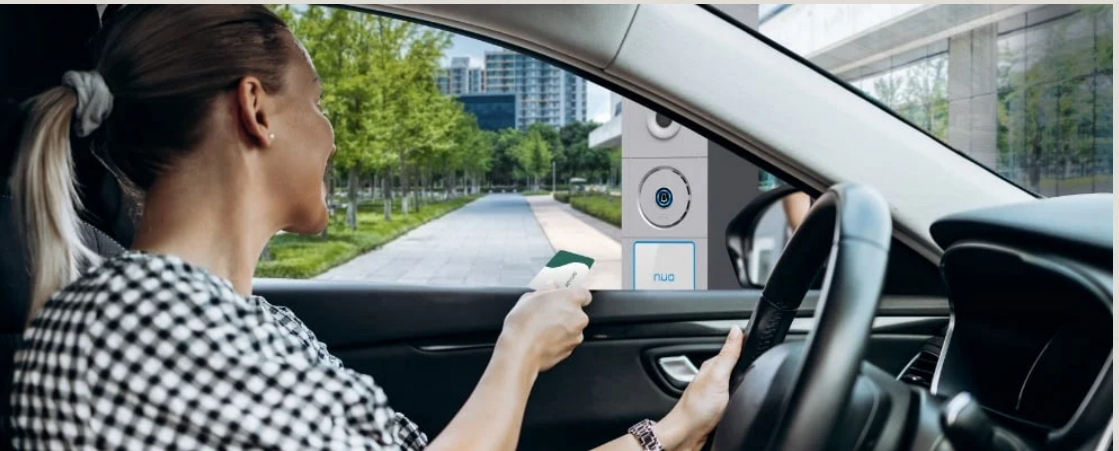
Porque una comunidad unida no solo es un mejor lugar para vivir, es un mejor lugar para crecer.

Seguridad



AMATERRA LOS OLIVOS se desarrollará como un clúster privado con altos estándares de seguridad, ofreciendo:

- Acceso controlado mediante portón eléctrico con apertura inteligente vinculada al estatus de cada residente.
- Caseta de vigilancia 24/7 con registro de visitantes.
- Sistema de videovigilancia con cámaras distribuidas estratégicamente.
- Barda perimetral de seguridad sin colindancias vulnerables.



Iluminación Arquitectónica



AMATERRA
— LOS OLIVOS —

El fraccionamiento contará con un sistema de iluminación indirecta, cuidadosamente diseñado para crear una atmósfera cálida y elegante durante la noche. Este sistema permite seguridad visual sin contaminación lumínica, destacando elementos arquitectónicos y naturales.





Alberca



Amenidades



Sala Lounge

Cada espacio está diseñado para ofrecer comodidad, diversión y relajación a toda la familia. Nuestras amenidades combinan lujo y naturaleza, creando ambientes ideales para compartir momentos inolvidables, fomentar la convivencia y mantener un estilo de vida activo y saludable.



Amenidades

1. Alberca con deck y asoleaderos
2. Pet park
3. Cancha de pickleball
4. Fire pits con mobiliario
5. Área grill
6. Sala lounge
7. Mesas de ping pong
8. Paisajismo con 30 olivos centenario de más de 50 años
9. Home Theater.



Pet Park



Cancha de pickleball





Fire pits con mobiliario





Sala Lounge



Home Theater





Imagen del urbana

Nuestro fraccionamiento ha sido diseñado para proyectar una imagen urbana de estilo Mexicano contemporáneo, donde la tradición y la modernidad se combinan de manera armoniosa.

La integración con el entorno natural es parte fundamental de nuestra identidad. Hemos creado un diseño que respeta el paisaje, donde la vegetación, materiales naturales y la luz son los principales protagonistas.

El resultado es un lugar que se siente auténtico, moderno y conectado con su entorno: una comunidad donde la estética, la funcionalidad y la naturaleza conviven en perfecta armonía.

Diseño arquitectónico

Para poder garantizar la armonía en la imagen urbana cada proyecto de vivienda se desarrolla siguiendo criterios que aseguran una integración visual armoniosa con el resto de la comunidad.

El reglamento interno establece lineamientos que guían materiales, colores, alturas y elementos constructivos, con el fin de preservar la identidad del fraccionamiento y garantizar un estilo uniforme y atractivo.

Estas normas no limitan la creatividad; al contrario, permiten que cada hogar refleje la personalidad de sus habitantes mientras se mantiene la estética que distingue al conjunto.



*Porque tus sueños merecen
un lugar que esté a su altura*





AMATERRA

— LOS OLIVOS —

Calle Antiguo Camino A San Ignacio #1101, Aguascalientes, Ags.

Tel. 449 383 39 29
amateria-olivos.com

aventus-mx.com



AVENTUS
PROMOTORA



A-ARQUITECTOS